

SONDEO PREVIO DE INTERÉS PARA ADQUISICIÓN/ALQUILER DE NAVES EN EL FUTURO POLÍGONO INDUSTRIAL "EL GANCHAL"

COMUNICADO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

Estimados vecinos, emprendedores y empresarios de La Puebla de los Infantes.

El Ayuntamiento, con el objetivo de fomentar el desarrollo económico local, la creación de empleo y el apoyo al tejido empresarial, tiene prevista la futura creación de un nuevo Polígono Industrial en la zona de "El Ganchal".

Antes de avanzar con la inversión y el desarrollo de este importante proyecto, necesitamos conocer de manera precisa la demanda real de espacio industrial en nuestro municipio. Por ello, iniciamos este sondeo de mercado para registrar a todas aquellas personas físicas o jurídicas (autónomos, pequeñas y medianas empresas, etc.) que tengan un interés serio en adquirir o alquilar una nave industrial en este futuro polígono.

Localización y Marco Normativo

- **Ubicación:** El futuro Polígono Industrial se desarrollará en la zona conocida como "El Ganchal".
- **Base Legal:** La clasificación de este suelo y la viabilidad del proyecto se fundamentan en las determinaciones urbanísticas de nuestro Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) vigente. Este planeamiento establece y reserva esta zona para usos de carácter industrial y productivo, cumpliendo con la normativa urbanística y sectorial aplicable.

¿Quién puede participar y con qué objetivo?

Se invita a participar a todas las personas o entidades que necesiten un espacio adecuado para desarrollar actividades económicas tales como talleres, almacenes, pequeñas fábricas, logística o cualquier otro uso compatible con la clasificación de suelo industrial.

El objetivo de este registro es:

1. **Medir la Demanda:** Determinar el número real de naves industriales que se necesitan.
2. **Definir Tipologías:** Conocer el tamaño (metros cuadrados), las características y si el interés es de compra o alquiler de la nave.
3. **Priorizar el Proyecto:** Obtener un registro oficial de interesados que servirá de base para justificar la inversión pública y solicitar las subvenciones necesarias para la urbanización de la zona.

Cómo Manifestar su Interés (Registro de Solicitantes)

Si está interesado en una nave industrial en el Polígono "El Ganchal", debe rellenar y presentar la Ficha de Interés adjunta (o disponible en las oficinas municipales/web).

Datos mínimos a proporcionar en la Ficha:

Concepto	Detalle Requerido
Identificación	Nombre/Razón Social, NIF/CIF, Teléfono de Contacto, Correo Electrónico.
Tipo de Interés	Compra (Adquisición) / Alquiler (Arrendamiento).
Tamaño Estimado	Metros cuadrados que necesitaría (ej. 100 m², 250 m²).
Actividad Prevista	Breve descripción de la actividad económica a desarrollar.

IMPORTANTE: La presentación de esta ficha de interés NO genera ningún compromiso económico, contractual o de reserva por ninguna de las partes. Es un mero sondeo de mercado y un registro de intenciones inicial.

- Plazo de presentación: Desde [Día/Mes/Año] hasta el [Día/Mes/Año].
- Lugares de presentación:
 - Punto Vuela de La Puebla de los Infantes (antiguo Guadalinfo).
 - Sede Electrónica del Ayuntamiento.

Agradecemos de antemano su participación. Con la colaboración de todos, haremos de "El Ganchal" un motor para el futuro de nuestro pueblo.

La Puebla de los Infantes, a [Día] de [Mes] de [Año].

Fdo: [Nombre y Cargo]

El Alcalde

FICHA DE SONDEO DE INTERÉS: POLÍGONO INDUSTRIAL "EL GANCHAL"

AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

(Uso exclusivo para el sondeo de mercado. No vinculante contractualmente.)

1. DATOS DEL SOLICITANTE / ENTIDAD INTERESADA

Dato	Persona Física (Autónomo)	Persona Jurídica (Empresa)
Nombre y Apellidos / Razón Social		
DNI / CIF		
Domicilio/Sede Social		
Teléfono de Contacto		
Correo Electrónico		
Nombre del Representante (si aplica)		

2. DETALLES DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Cuestión	Información Requerida
Actividad Económica Prevista	(Ej. Taller mecánico, almacén de distribución, carpintería, etc.)
Número estimado de Empleados	(Contando al titular/autónomo)
¿La actividad ya está operativa en el municipio?	Sí / No
¿Motivo principal del interés?	Inicio de nueva actividad \$square\$ / Ampliación/Traslado de actividad existente \$square\$ / Otro (especificar):

3. REQUERIMIENTOS DE ESPACIO INDUSTRIAL

Requerimiento	Opción Seleccionada y Especificación
Tipo de Interés	Adquisición/Compra \$square\$ / Arrendamiento/Alquiler \$square\$
Superficie de Nave Deseada	Indique los metros cuadrados (m ²) que necesita: [] m ²
Necesidad de Patio/Zona Exterior	Sí \$square\$ / No \$square\$ (Si sí, m ² aproximados: [] m ²)
Necesidades Específicas	(Ej. Altura especial, muelle de carga, oficina integrada, etc.)

Observaciones o comentarios adicionales:

4. DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

El abajo firmante, con NIF/CIF [_____], DECLARA su interés en disponer de un espacio industrial en el futuro Polígono Industrial "El Ganchal" y CONOCE que:

1. Esta Ficha tiene la única finalidad de realizar un sondeo de mercado para estimar la demanda real.
2. La presentación de esta Ficha NO implica compromiso u obligación económica o contractual por parte del solicitante ni del Ayuntamiento.
3. Los datos recogidos serán tratados por el Ayuntamiento de La Puebla de los Infantes con la única finalidad de estudiar la viabilidad del proyecto, de conformidad con la legislación de protección de datos.

En La Puebla de los Infantes, a _____ de _____ de 20____.

Firma del Solicitante / Representante Legal